

## Fiscalidad inmobiliaria: tendencias, controversias y criterios recientes

Miércoles, 20 de mayo de 2026 • 9:30 a 12:30 h

La fiscalidad es un elemento determinante en la estructuración, ejecución y rentabilidad de la inversión inmobiliaria. En un contexto de evolución constante de los criterios administrativos y jurisprudenciales, la jornada abordará algunas de las cuestiones de mayor actualidad en fiscalidad directa, internacional, indirecta y local.

### Ponentes:

Ignacio Guerra, socio de Tributario de Garrigues.

M. Angeles Pérez de Ayala, socia responsable del grupo de Tributación local de Garrigues.

Pilar Navalón, socia de Tributario de Garrigues.

Gonzalo Rincón, socio de Tributario de Garrigues.

Daniel Muñoz, socio de Tributario de Garrigues.

Elia Pons, socia de Tributario de Garrigues.

Rafael Arizcun, asociado principal de Tributario de Garrigues.

Guillermo Avilés, asociado sénior de Tributario de Garrigues.

Para asistir al evento es necesario que previamente se registre en la aplicación Eventos Garrigues desde aquí:



[Clic para inscribirse](#)



Garrigues  
Plaza de Colón, 2  
Madrid

Aforo limitado  
Fecha límite de inscripción:  
19 de mayo de 2026,  
a las 12:00 h

### Programa

**9:30 h**

**Recepción de asistentes**

**10:00 h**

**Apertura e introducción**

**10:10 h**

**Estructuración de la inversión inmobiliaria: tendencias recientes y puntos de atención**

Análisis de las principales novedades en los regímenes tributarios especiales previstos en nuestra normativa dirigidos al mercado inmobiliario y de su evolución reciente, con especial atención al régimen SOCIMI, EDAV y vehículos de capital riesgo. Se abordarán también los criterios sobre medios materiales y humanos, el requisito de empleado a jornada completa y la aplicación del tipo reducido del 15% en entidades inmobiliarias.

**10:50 h**

**Fiscalidad internacional en la inversión inmobiliaria**

Revisión de las principales cuestiones de tributación internacional con incidencia en la inversión inmobiliaria en España, incluyendo el concepto de beneficiario efectivo, las estructuras 'holding-propco', la aplicación de exenciones en flujos intragrupo, el nuevo convenio con Países Bajos y los criterios recientes sobre inversión sin establecimiento permanente.

**11:30 h**

**Fiscalidad indirecta y local en operaciones inmobiliarias: actualidad y controversias**

Análisis de las cuestiones que están generando mayor debate en la práctica reciente, incluyendo la situación actual del artículo 338 de la Ley del Mercado de Valores, la inversión del sujeto pasivo en IVA en adquisiciones inmobiliarias, los criterios recientes del TEAC y de la DGT, el tratamiento en IVA de los servicios de mediación en ventas de sociedad inmobiliarias y la tributación por AJD en subrogaciones, novaciones y otras operaciones inmobiliarias. Asimismo, se repasarán las tendencias en el IIVTNU e ICIO, y la jurisprudencia en relación con la tasa de residuos.

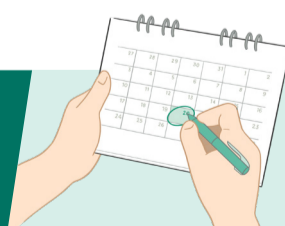
**12:15 h**

**Coloquio y cierre**

**12:30 h**

**Café**

Consulta el **calendario de eventos** de Garrigues



Síguenos:

