

# Hacia un mercado inmobiliario más seguro: presentación del estándar del contrato de arras y su digitalización

Miércoles, 21 de enero de 2026  
De 9:30 a 11:30 h (GMT +1)



Universidad Pontifica de Comillas  
C. de Alberto Aguilera, 23, Madrid  
Con retransmisión *online*

La jornada “**Hacia un mercado inmobiliario más seguro: presentación del estándar del contrato de arras y su digitalización**” se plantea como un espacio de reflexión y debate sobre los retos actuales de la contratación en las operaciones de compraventa de vivienda en España, con especial atención a su fase precontractual y a la coordinación entre los distintos operadores jurídicos y profesionales del sector inmobiliario.

En un contexto marcado por la fragmentación de prácticas, la inseguridad jurídica y la escasa estandarización documental, el encuentro aborda la necesidad de avanzar hacia **modelos contractuales más claros, eficientes y confiables**, capaces de reducir conflictos y reforzar la protección de las partes. Desde esta perspectiva, la jornada analizará los principales desafíos jurídicos y operativos que afectan a la contratación inmobiliaria y las limitaciones que presenta su actual grado de digitalización.

El evento servirá asimismo para **presentar y debatir la propuesta del Observatorio Legaltech Garrigues–ICADE para la adopción de un estándar de contrato de arras penitenciales**, elaborado de forma colaborativa por un comité multidisciplinar de abogados, notarios, registradores, profesores de Derecho y expertos en *legal design*. La estandarización contractual se concibe como una herramienta estructural para mejorar la seguridad jurídica, facilitar la trazabilidad del proceso y sentar las bases de una futura digitalización de los contratos inmobiliarios.

La jornada contará con la participación de representantes del **Notariado, colegios profesionales, asociaciones del sector inmobiliario, abogados especializados y responsables jurídicos de plataformas de referencia**, en un formato orientado al intercambio de experiencias y puntos de vista entre profesionales.

Un encuentro dirigido a quienes intervienen en la contratación inmobiliaria y desean contribuir a la construcción de un mercado **más seguro, eficiente y preparado para su transformación digital**.

## Programa

### 9:30 h - Apertura

Íñigo Navarro, codirector del Observatorio Legaltech Garrigues-ICADE.

### 9:35 h - Mesa redonda. El estado de la contratación en la compraventa de viviendas en España

Alberto Torres López, presidente de la Sección de Arrendamientos Urbanos, PH e Inmobiliario del ICAM.

Andrea Maria Viale, responsable global del área jurídica de Idealista.

Jesús Martínez Caja, abogado y secretario general de AMADEI.

José Merino Tapia, asesor jurídico del Consejo General de Colegios Oficiales de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria.

Laura Fauqueur, fundadora de Legal Shake y miembro del Comité Legal Desing del estándar.

#### Moderador

Albi Rodríguez Jaramillo, colaborador del Observatorio Legaltech Garrigues-ICADE.

### 10:50 h - Presentación. Propuesta del Observatorio Legaltech Garrigues-ICADE sobre la digitalización de los contratos del sector inmobiliario y presentación del estándar de arras

Moisés Menéndez, codirector del Observatorio Legaltech Garrigues-ICADE.

### 11:15 h - *Networking* y desayuno

Clic para  
inscribirse

Fecha límite de inscripción:  
20 de enero de 2026

Síguenos:

