



## Juan José Berdullas Pomares

Socio

Londres

**[juan.jose.berdullas.pomares@garrigues.com](mailto:juan.jose.berdullas.pomares@garrigues.com)**

Abogado colegiado nº 27854

I. Colegio de la Abogacía de  
Barcelona

100 Cheapside

London EC2V 6DT

Tel: +44 (0) 20 7796 1940

Fax: +44 (0) 20 7710 9410

---

Inmobiliario

---

Juanjo Berdullas es socio residente en la oficina de Londres, en la que coordina la práctica transaccional. Su práctica incluye operaciones mercantiles, financiero y los aspectos transaccionales de situaciones especiales, así como la relación con despachos internacionales y las operaciones generadas en el mercado londinense. Combina esas tareas con su práctica habitual en España.

## Experiencia

Durante su carrera, ha asesorado a fondos de inversión en la adquisición de activos y compañías (en muchos casos inmobiliarias o relacionadas con el sector inmobiliario, como servicers, compañías hoteleras, gestoras, etc.) en operaciones corporativas (incluyendo algunas de las operaciones más relevantes de M&A y recapitalizaciones de fondos de *private equity* e inmobiliarios en el sector).

Del mismo modo, ha participado en operaciones de financiación corporativa e inmobiliario, tanto sujetas aquellas sujetas a derecho español, como en los aspectos españoles de operaciones de financiación internacionales, mediante todo tipo de instrumentos (préstamos, créditos, bonos).

En lo que se refiere a la práctica inmobiliaria, ha participado en operaciones sobre toda clase de activos, tradicionales y alternativos.

Ha participado también en algunas de las *joint ventures* más relevantes relativas a gestión de activos o carteras de créditos, así como algunas destinadas a la canalización de inversión en compañías operativas e infraestructuras, asesorando a fondos, en la mayoría de los casos a fondos de *private equity*. Ha estado implicado también en la cotización de Socimi's, así como en los aspectos inmobiliarios y transaccionales de operaciones sobre compañías cotizadas, tanto en BME Growth como en el mercado continuo.

En el ámbito de las situaciones especiales, ha asesorado a fondos en la adquisición y reestructuración carteras de préstamos, NPL's, opciones sobre préstamos hipotecarios y REO's, así como en la reestructuración o liquidación de sociedades inmobiliarias e industriales, venta de sociedades inmobiliarias y tomas de participaciones.

Del mismo modo, ha asesorado a entidades financieras y fondos internacionales en procesos de financiación y reestructuración, así como a inversores internacionales en la adquisición de posiciones en relación con deuda bilateral y sindicada o en la prestación de financiación en el marco de procesos de reestructuración.

Además, durante los últimos años ha participado activamente en el asesoramiento a entidades financieras y fondos de primer orden en la adquisición, reorganización y venta de carteras de inmuebles o préstamos con subyacente inmobiliario. Entre esas operaciones, se encuentran la adquisición por Blackstone de un 51% de la cartera inmobiliaria de Banco Popular (mayor operación inmobiliaria en España, EUR 30.000 millones) y la venta por parte de Caixabank de su cartera de REO's (EUR 5.800M).

Fue abogado visitante en la firma americana Sullivan & Cromwell (en su oficina de Nueva York) en 2008-2009, integrado en su práctica mercantil general y el grupo de instituciones financieras de la firma, habiendo participado en algunas de las mayores operaciones de reestructuración del sector bancario y asegurador estadounidense, así como en transacciones de M&A y financiación en Latinoamérica.

Es, por otra parte, ponente habitual en seminarios y conferencias del despacho y de diversos centros especializados y ha publicado artículos en la materia de su especialización. Es asimismo director del máster en abogacía internacional de ISDE, impartiendo también docencia en las áreas de derecho bancario financiero e inmobiliario, tanto en el propio ISDE como en Esade.

Es miembro del Colegio de Abogados de Barcelona, del Colegio de Abogados del Estado de Nueva York. Pertenece también a la Asociación de Becarios de La Caixa y la Asociación de Antiguos Alumnos de la Universidad de Columbia.

Ha sido reconocido en Chambers y otros directorios y rankings legales.

## Formación académica

- Licenciado en Derecho por la Universidad de Granada. Licenciado en Traducción e Interpretación por la Universidad de Granada (Becario de la Universidad de California en la Universidad de California Santa Barbara).
- Curso de Práctica Jurídica del Colegio de Abogados de Barcelona.
- Master of Laws (LL.M.) por la Universidad de Columbia (Nueva York) (con mención de honor King James Scholar) como becario de Fundación "la Caixa".
- Intérprete Jurado (Inglés) del Ministerio de Asuntos Exteriores.

## Publicaciones

- "SAREB and FABs: a first look behind the acronyms", publicado en Financier Worldwide Magazine en junio 2013.
- "Socimi's en el sector hotelero: ¿hacia un mercado de Reit's especializados a través de la eficiencia fiscal?", publicado en la Revista Check In-CBRE en marzo de 2013.
- "Down the Shops", publicado en European Lawyer en junio de 2011.
- Capítulo "La contratación para la adquisición de inmuebles" en Derecho Mercantil Inmobiliario (como colaborador de María Teresa Hernández Falcó), Editorial Bosch, 2009.

- “China: De la sacralización del suelo a la revolución inmobiliaria”, publicado en El País Propiedades en febrero de 2006.
- “Aspectos jurídicos de la inversión inmobiliaria en Europa del Este”, publicado en Vía Inmobiliaria en febrero de 2006.