GARRIGUES



Pablo Molina Alegre

Socio

Barcelona

pablo.molina.alegre@garrigues.com

Abogado colegiado nº 24318

I. Colegio de la Abogacía de Barcelona

Avinguda Diagonal, 654

08034 Barcelona (España)

Tel: +34 93 253 37 00

Fax: +34 93 253 37 50

Administrativo y Constitucional
Urbanismo y Medioambiente
Turismo y Hoteles

Pablo Molina es abogado y urbanista con más de 25 años de experiencia en asesoría a corporaciones, fondos, promotores e instituciones públicas en planeamiento estratégico, regional y urbanístico, gestión del suelo y derecho público económico. Especialista en redacción y modificación de instrumentos de planeamiento, reparcelación, disciplina urbanística, expropiación, valoración y derecho de costas. Amplia experiencia en gobernanza y diseño normativo: elaboración de leyes y reglamentos de urbanismo, políticas nacionales y planes metropolitanos y regionales. Profesor universitario y ex miembro de la Comisión de Urbanismo de Cataluña, con liderazgo en asociaciones profesionales y proyectos internacionales de gran escala (incl. NEOM, Arabia Saudí). Experto en licencias y control previo, restauración de la legalidad, medio ambiente y evaluación, vivienda y gestión pública del suelo, ordenación del litoral, turismo e infraestructuras, desarrollos logísticos e industriales; derecho constitucional y contencioso-administrativo en materia urbanística.

Experiencia

Socio del Departamento de Derecho Administrativo de Garrigues desde 2011, asociado desde 2002, entró en el despacho en el año 2000, y codirector de dicho Departamento en la oficina de Barcelona desde 2024. Experiencia en el asesoramiento a clientes nacionales e internacionales en planeamiento, gestión urbanística, operaciones inmobiliarias complejas y diseño regulatorio. Dirección de equipos multidisciplinares (arquitectos, ambientólogos, economistas y juristas) en proyectos de gran escala y alta complejidad. Comprometido con un urbanismo innovador y técnicamente sólido que mejore la toma de decisiones públicas y la viabilidad de proyectos complejos. Líneas de interés: planeamiento 3D y regulación volumétrica; planeamiento temporal adaptativo; servicios ecosistémicos e incentivos a la propiedad rural; centros de datos como infraestructura urbana; y algoritmos/datos en decisiones de planeamiento. Derecho Urbanístico comparado.

Proyectos representativos en planeamiento y gestión:

- Modificación de planeamiento del Área Logística de Barcelona (Zona Franca), viabilizando intensificación de usos logísticos y nueva implantación industrial.

- Plan para plataforma logística en altura en “Les Licorelles” (Molins de Rei), incorporando criterios de 3D zoning y eficiencia operativa.
- Plan Especial de usos del Teatro Principal de Barcelona, equilibrando preservación patrimonial y activación económica.
- Desarrollo de tres campos de golf y 2.477 viviendas en la costa de Tarragona; gestión integral de planeamiento, evaluación ambiental, sistemas generales y ejecución.
- Desarrollo del ámbito “Rigolisa” (Pirineo catalán): planeamiento y gestión en entorno ambiental sensible y de montaña.
- Redacción y ejecución de la Modificación del Plan de Ordenación Urbanística Municipal de Gelida para la implementación del proyecto agroindustrial “Agroparc

Gobernanza, regulación y política pública:

- Modificación del Plan Territorial/Regional del Área Metropolitana de Barcelona para viabilizar el proyecto “Agroparc” (híbrido industrial-agrícola).
- Redacción de planes estratégicos y regionales para NEOM (Arabia Saudí); coordinación intersectorial y contribución a las Políticas Nacionales de Planeamiento

Textos normativos y reformas:

- Regulación del derecho de realojo de afectados por actuaciones urbanísticas (desarrollo de la Ley catalana).
- Borrador de nuevo texto de la Ley de Urbanismo de Cataluña.
- Modificación de la Ley de Costas española para regular marinas residenciales.
- Propuesta de Ley y Reglamento de Urbanismo y Servicios Locales para NEOM.

Litigación estratégica y control de constitucionalidad:

- Impugnación ante el Tribunal Constitucional de normativa catalana de vivienda.
- Impugnación ante el Tribunal Constitucional de normativa de alquileres de corta duración.

Disciplina urbanística, expropiación y costas:

- Asesoramiento en procedimientos de restauración de la legalidad, órdenes de reposición y régimen sancionador.
- Valoraciones y procedimiento expropiatorio (justiprecio, hojas de aprecio, periciales complejas).
- Ordenación y protección del litoral, compatibilidad de usos y concesiones.

Pro bono:

- Miembro del Comité Pro Bono de Garrigues.

Domina el Catalán (nativo); Español (nativo); Inglés (fluido); Francés (fluido)

Formación académica

- Licenciado en derecho por la Universidad Pompeu Fabra en 1997.
- Posgrado en derecho inmobiliario y urbanístico (ESADE) en 1998.
- DEA en Derecho Europeo, Université de Liège, “Grande Distinction” (1999). Tesis: “Le Droit de Propriété Immobilière et la CEDH” (presentación 2000; defensa 2001).
- Diploma de técnico urbanista (Promoción 2004-2006).
- Máster Profesional de Estudios Territoriales y Urbanísticos (Promoción 2004-2006). Tesis: contribuciones al Plan Estratégico del Litoral de la Región Metropolitana de Barcelona (cohesión urbana y social).
- Posgrado en Gestión Urbanística, Universitat Politècnica de Catalunya (2006).

Actividad docente

Es profesor en numerosos programas de master y postgrado. Entre otros:

- Profesor en másteres y posgrados (ICAB, Asociación de Promotores, ESADE, Universitat Pompeu Fabra, Diputación de Barcelona).
- Comité científico y profesor: Máster en Derecho Inmobiliario (ICAB).
- Comité científico: Máster en Urbanismo (ICAB y Asociación de Promotores).
- Profesor: Máster de Acceso a la Abogacía (Universitat Pompeu Fabra).
- Docente en cursos avanzados de Derecho Urbanístico (Diputación de Barcelona).

Pertenencia a instituciones

- Vocal de la Comisión de Territorio de Catalunya (2015–2024).
- Miembro del Comité Regulador de Turismo (Departamento de Empresa y Ocupación, Generalitat de Catalunya) (2013–2014).
- Presidente, Asociación Española de Técnicos Urbanistas (2015–2017); Secretario (2010–2015); Miembro permanente de la Junta Directiva (2017–2025).
- Secretario, Federación Latinoamericana de Urbanistas (2012–2015).
- Secretario, Agrupación Catalana de Técnicos Urbanistas (2009–2015).
- Miembro, Plataforma Internacional de Expertos en Derecho Urbanístico (2014–2025)

Publicaciones

- Country Report: Spain. En Regulating Coastal Zones: International Perspectives...." (Routledge, 2021).
- Las valoraciones diferentes del suelo. Valoración de actividades y negocios”, en “Seminarios de expropiación…” (EAPC, 2008).
- Las urbanizaciones privadas en el entorno metropolitano”, Rizoma, nº 10 (2008).