



Francisco Perales Madueño

Of counsel

Madrid

francisco.perales.madueno@garrigues.com

Hermosilla, 3

28001 Madrid (España)

+34 91 514 52 00

+34 91 399 24 08

Derecho Administrativo
Derecho Urbanístico

Experiencia

Francisco Perales Madueño es socio del departamento de [Derecho Urbanístico](#) y Administrativo de la oficina de Madrid de Garrigues, firma donde ha desarrollado su carrera profesional desde el año 2001 hasta la actualidad.

Ha intervenido en los siguientes equipos de planeamiento:

- Asesor de la Revisión del Plan General de Madrid aprobada por Acuerdo de Consejo de Gobierno de la Comunidad de 17 de abril de 1.997.
- Revisión del Plan General de Santander.
- Revisión del Plan General de Cáceres
- Revisión, en trámite, del Plan General de Don Benito.
- Revisión, en trámite, del Plan General de Villanueva de la Serena
- Dos revisiones del Plan General de Ordenación Urbana de La Coruña.
- Revisión y adaptación a la Ley del Suelo de 1.992 del Plan General de Ordenación Urbana de Palencia.
- Plan Parcial "El Cañaveral", del PGOU de Madrid.
- Plan Especial Recoletos-Prado, de Madrid
- Modificación del Plan General de Burgos, con ordenación detallada asociada a la variante ferroviaria.
- Plan Parcial del Sector AHS Torreldones.
- Plan Especial de La Marina de Sotogrande.

Ha participado en la constitución de Juntas de Compensación y redacción de Proyectos de Compensación y de Reparcelación, para particulares y Ayuntamientos. Entre otros:

- Proyecto de Compensación de la Plaza de Castilla de Madrid (Torres Kio).
- Junta y Proyecto de Compensación del Polígono Industrial de Vicálvaro, de Madrid.
- Junta y Proyecto de Compensación del PERI 8-11. Fuencarral. Madrid.
- Junta y Proyecto de Compensación "Los Bomberos" (Torreldones).
- Proyecto de Compensación del E.D. 18.4, del Plan General de Madrid .
- Proyecto de Compensación del PERI 12.11 BUTARQUE del Plan General de Madrid.
- Junta y Proyecto de Compensación del Programa de Actuación Urbanística de SANCHINARRO. Madrid.
- Junta y Proyecto de Reparcelación del Sector El Cañaveral, del Plan General de Madrid.
- Junta y Proyecto de Compensación del APE. Poza de la Sal. Madrid.
- Junta y Proyecto de Compensación del APE. TOMAS LOPEZ/LUIS VILLA. Madrid.
- Proyecto de Compensación de Lomas de Marbella.
- Proyecto de Compensación de La Marina del Puente (Marbella).
- Junta y Proyecto de Compensación del Sector 14D.01.01 para la Sociedad "Alcaldesa Costain Agromán, S.A." (La Línea de la Concepción)
- Junta de Compensación de La Marina de Sotogrande (San Roque).
- Proyecto de Compensación de Islantilla
- Junta de Compensación del Sector UZP 2.01 "El Cañaveral", del Plan General de Madrid y Proyecto de Reparcelación en tramitación.
- Junta de Compensación de Invespania y Proyecto de Reparcelación, en San Roque.
- Junta y Proyecto de Reparcelación del SECTOR D (Humanes-Madrid), en tramitación
- Junta y Proyecto de Reparcelación del SECTOR-E (Humanes-Madrid), en tramitación.
- Asesoramiento jurídico en el expediente de Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias del Ayuntamiento de Humanes de Madrid relativo a los Sectores N, O y P de dichas Normas y convenio urbanístico, actualmente en tramitación; superficie del ámbito 290.075 m2, edificabilidad homogeneizada total, 166.250 m2.
- Asesoramiento jurídico en la redacción y tramitación del Plan Parcial del Sector APR-12 de Humanes de Madrid (Madrid), actualmente en tramitación; superficie del ámbito 140.744 m2, edificabilidad homogeneizada total, 90.250 m2.
- Asesoramiento jurídico en la redacción y tramitación del Plan Parcial del Sector APR-13 de Humanes de Madrid (Madrid), actualmente en tramitación; superficie del ámbito 149.331 m2, edificabilidad homogeneizada total, 76.000 m2.

En cuanto a su experiencia en Legislación se destaca su intervención y dirección de trabajos en:

- Reforma de la Ley del Suelo, de 12 de mayo de 1.956, aprobada por Ley de 2 de mayo de 1.975.
- Texto Refundido de la Ley del Suelo 9 de abril de 1.976.
- Reglamentos de Planeamiento Gestión Urbanística y Disciplina Urbanística.
- Ley de la Comunidad Autónoma de Galicia, de Adaptación del Texto Refundido de 9 de abril de 1.976 y nueva Ley del Suelo de Galicia de 1.997.
- Ley 6/98, de 13 de abril sobre Régimen del Suelo y Valoraciones.
- Estudios para las Comunidades Autónomas de Galicia y Baleares.
- Anteproyecto de Reglamento de Ejecución del Planeamiento de la Ley de Política Territorial, Suelo y Urbanismo de la Comunidad de Madrid.

Pertenece al Cuerpo Superior de Administradores del Estado, desempeñando los siguientes cargos hasta 1.983. En los Ministerios de la Vivienda y de Obras Públicas y Urbanismo, así como en el Instituto de Estudios y Administración Local, desempeñando, entre otros cargos relacionados con materias de urbanismo, los siguientes:

- Secretario General de la Dirección General de Urbanismo, del extinguido Ministerio de la Vivienda.
- Subdirector General de Gestión en la Dirección General de Urbanismo.
- Director del Centro de Estudios Urbanos, del Instituto de Estudios de Administración Local.
- Director General de Urbanismo y Acción Territorial, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo.
- Director del Instituto Nacional de Urbanismo.
- Presidente de varias sociedades públicas de gestión urbanística.
- Asesor de la Comisión de Urbanismo de la Confederación Empresarial Independiente de Madrid (CEIM).

En cuanto a su actividad docente. Profesor de Derecho urbanístico en:

- Director del Curso Executive de Urbanismo DEL Centro de Estudios Garrigues.
- Centro de Estudios Urbanos del IEAL.
- Centro Superior de Arquitectura.
- Conferencias y cursos sobre urbanismo en otros centros.

Pertenece al Ilustre Colegio de [abogados en Madrid](#)

Formación académica

Publicaciones

- Miembro del Consejo Asesor de la Revista de Derecho Urbanístico.
 - Diversas publicaciones en las Revistas de Derecho Urbanístico, Ciudad y Territorio y otras.
 - En la Sección de Derecho de la Revista de Urbanismo del Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid.
 - Coordinador de la obra "Legislación y Jurisprudencia de Urbanismo", editada por el IEAL, en 1981.
 - Coautor de la obra "La carestía del suelo. Causas y soluciones". Fundación de Estudios Inmobiliarios. La Ley ? Actualidad. 2000.
 - Autor del capítulo de Ejecución del planeamiento de la obra colectiva "Tratado de Derecho Municipal", dirigida por el Catedrático de Derecho Administrativo, Santiago Muñoz Machado, Editorial Civitas 2.003.
 - "La Ejecución del Planeamiento", editado por IUSTEL. 2006.
 - Obra colectiva: "Administración Local. Estudios en Homenaje a Angel Ballesteros" La Ley Actualidad 2011. Artículo: "El silencio administrativo y la aprobación de planes y actos administrativos de naturaleza urbana?". Septiembre 2011
-