



José Manuel Cardona

Of counsel

Palma de Mallorca

jose.manuel.cardona@garrigues.com 07003 Palma de Mallorca (España)

Abogado colegiado nº 1755

I. Colegio de Abogados de Baleares

Avda. Conde Sallent, 23

Tel: +34 971 21 34 84

Fax: +34 971 21 31 50

Mercantil y Fusiones y Adquisiciones

Tributario

Turismo y Hoteles

Empresa Familiar

José Manuel Cardona es *Of counsel* de Garrigues. Socio de Garrigues desde 2003 hasta 2024, firma en la que ingresó en 1991. Desde 1992 ejerció su labor desde nuestra oficina de Palma. Especializado en derecho tributario, derecho societario, contratación y en operaciones de M&A. Se ocupa principalmente de dar servicio a empresas familiares y a grupos turísticos, tanto nacionales como internacionales, habiendo participado en buena parte de las transacciones más relevantes del sector turístico. Es además, asesor letrado y/o secretario del consejo de administración de algunas importantes sociedades con sede en las Islas Baleares, autor de numerosos artículos de actualidad jurídica o tributaria y de otras publicaciones y también es ponente habitual en las jornadas de difusión de novedades legales organizadas por Garrigues en Baleares.

José Manuel también es el responsable de nuestra industria de Turismo y Hoteles, compuesta por un numeroso grupo de profesionales de todas nuestras oficinas y departamentos que presta asesoramiento 360º a las empresas del sector turístico, colaborando también con asociaciones sectoriales en la organización y selección de contenidos de jornadas dedicadas a las empresas de dicho sector.

Experiencia

Asesor Fiscal en Ribas y Asociados desde 1987 hasta 1989.

Ingresó en Garrigues Abogados en 1991 en el despacho de Barcelona. Desde septiembre de 1992 ejerce su profesión en el despacho de Palma de Mallorca desde donde se encargó de la selección de abogados y asesores tributarios para el equipo de profesionales de la firma en la oficina de Palma, liderando el proceso de crecimiento y expansión de nuestra firma en las Islas Baleares.

Cuenta con una dilatada experiencia en el asesoramiento jurídico-fiscal a empresas familiares, a grupos multinacionales y a empresas del sector turístico.

Ha participado en procesos de inversión de multinacionales en España, operaciones de M&A, especialmente las acometidas en el sector turístico, tales como compra-venta, arrendamiento o gestión hotelera, etc.

Lidera desde 2003 el grupo de nuestra industria de Turismo y Hoteles y colabora habitualmente con varias asociaciones sectoriales de la industria turística española.

Formación académica

- Licenciado en Derecho por la Universidad de las Islas Baleares (1982-1987).
- Master en Asesoría Fiscal de Empresas por el Instituto de Empresa (Promoción 1989-1990).

Actividad docente

José Manuel ha sido ponente habitual en numerosas conferencias sobre novedades legales y tributarias de interés para la empresa y también ha organizado y sido ponente en las varias jornadas "CEHAT-GARRIGUES" organizadas para el sector hotelero.

Profesor Asociado del Área de Fiscalidad del Master Business Administration del CEFEM (1994-1998), Palma de Mallorca.

Pertenencia a instituciones

- Miembro del Ilustre Colegio de Abogados de Baleares. Colegiado nº 1755 del Ilustre Colegio de Abogados de Baleares (ICAIB).
- Miembro del Consejo de Turismo de la CEOE.
- Miembro del Círculo de Economía de Mallorca.
- Miembro de la Asociación Española de Asesores Fiscales (AEDAF).
- Miembro de la Junta Directiva de la Asociación Balear de Directivos (ABD).

Reconocimientos

José Manuel ha sido reconocido en varias ocasiones por "Best Lawyers".

Publicaciones

Participa habitualmente como organizador y ponente en Seminarios y Conferencias y escribe artículos doctrinales en la prensa.

Algunas de sus publicaciones son:

- "Sociedades de capital en situación de bloqueo", publicado en el semanal "El Económico", del 8 al 14 de septiembre de 2023. Artículo divulgativo sobre las situaciones de bloqueo por desacuerdo en el seno de los órganos de gobierno de las sociedades de capital y sus implicaciones legales.
- "Baleares cuenta con un régimen fiscal especial desde 2023", publicado en el Blog "Nuestra Fiscalidad" - Expansión. 17/01/2023
- "Una nueva perspectiva en el asesoramiento legal", artículo publicado en El Económico, Última Hora Baleares el 17/12/2021. Artículo divulgativo sobre la nueva perspectiva que en el asesoramiento legal ha producido la pandemia del COVID-19.

- Respuesta a algunas cuestiones sobre la compra de hoteles de cinco estrellas, mencionado en el artículo de D. José Miguel Barjola "Así se cocina la compra de un hotel de cinco estrellas", publicado en Negocios, El País de 03/10/2021.
- Coautor del capítulo dedicado a la "Compraventa de Hoteles (Tema 14)" del "Manual de Derecho Privado del Turismo", 1ª Edición. Editorial Tirant Lo Blanch. 2019. ISBN 978-84-1336-024-9
- Código de Derecho Del Turismo - Boletín Oficial del Estado (BOE) - Estructuración y selección de normas incluidas en el código digital de Derecho del Turismo del BOE. (Publicado en Abril de 2019). Publicación constantemente actualizada en su versión digital.
- "Empresa familiar y gobierno corporativo" El Económico. Última Hora Baleares - Artículo divulgativo sobre las claves en materia de gobierno corporativo para la empresa familiar 28/02/2019
- "El Contrato de Gestión Hotelera (IV)" Revista CEHAT - Artículo divulgativo relativo a los aspectos fundamentales en la negociación de un contrato de gestión hotelera. 31/01/2019
- "El Contrato de Gestión Hotelera (III): 'Key Money'" REVISTA CEHAT - Artículo divulgativo sobre la figura del "key money" en los contratos de gestión hotelera. 30/10/2018
- "El Contrato de Gestión Hotelera (II): Qué es y qué no es (aunque se le parezca)" REVISTA CEHAT - Artículo divulgativo acerca de la naturaleza jurídica del contrato de gestión hotelera. 31/08/2018
- "El Contrato de Gestión Hotelera (I): pasado, presente y futuro" REVISTA CEHAT - Artículo divulgativo sobre la historia, el presente y el futuro del contrato de gestión hotelera. 30/06/2018
- "Los condohoteles y su 'blade runner'" REVISTA CEHAT - Artículo divulgativo sobre la figura del "condohotel" en la industria hotelera actual. 30/05/2008
- "Tax Avoidance regime makes no sense" INTERNATIONAL TAX REVIEW - Artículo divulgativo sobre la medida antifraude establecida en el artículo 108 de la Ley de Mercado de Valores, y sus contradicciones respecto de la normativa en vigor en materia de IVA. (Dicho artículo sufrió una profunda reforma, eliminando en gran parte dichas contradicciones y ahora su contenido está regulado en el artículo 314 de la Ley del Mercado de Valores). 30/08/2008
- "Turismo sostenible y sostenibilidad del turismo" REVISTA ECOSOSTENIBLE - Artículo doctrinal relativo a las claves para un turismo sostenible y para la sostenibilidad del turismo a largo plazo, tanto en el ámbito global como en el ámbito nacional español. 30/06/2012
- "Transacciones hoteleras: el arrendamiento de hotel" REVISTA CEHAT - Artículo divulgativo relativo a los aspectos esenciales a considerar en los contratos de arrendamiento hotelero. 28/02/2017
- "Las Transacciones Hoteleras: la compraventa de hoteles" REVISTA CEHAT - Artículo divulgativo sobre las claves a considerar en las compraventas de activos hoteleros. 30/12/2016
- Entrevista en Revista Alimarket-Hostelería. ALIMARKET-HOSTELERÍA - Entrevista sobre las claves del mercado de transacciones hoteleras en el año 2012 y perspectivas para el año 2013. 27/01/2013
- "Recta Final" REVISTA CEHAT - Artículo divulgativo sobre las claves a considerar por las empresas hoteleras en el cierre y final de 2014 y las perspectivas de reformas legales para el año 2015. 30/11/2014
- "Cinco años de Jornadas "CEHAT-GARRIGUES" REVISTA CEHAT - Artículo sobre los cinco años de colaboración GARRIGUES-CEHAT (patronal hotelera española) en la realización de las jornadas hoteleras anuales. 19/06/2012

- "Insolvency Proceedings: Are they taxation aligned? INTERNATIONAL TAX REVIEW - Artículo divulgativo relativo a ciertas incidencias tributarias de los procedimientos concursales en España, según la normativa entonces en vigor. 30/09/2011
- "Revalorización de destinos maduros" REVISTA CEHAT - Artículo divulgativo sobre las políticas y cuestiones clave relativas a la revalorización de destinos turísticos maduros. 24/04/2011
- "Condohotel y legalidad: cuestión básica" REVISTA CEHAT - Artículo divulgativo sobre la figura del condohotel y su regulación jurídica. 30/11/2007