GARRIGUES



Elia Pons Gasulla

Socia

Madrid

elia.pons.gasulla@garrigues.com

Abogado colegiado nº 2694

I. Colegio de Abogados de Castellón

Plaza de Colón, 2

28046 Madrid (España)

Tel: +34 91 514 52 00

Fax: +34 91 399 24 08

Tributario
Inmobiliario

Elia Pons es socia de la práctica de Derecho Tributario de Garrigues, donde ejerce su actividad profesional en las áreas de tributación internacional e inmobiliaria.

Está especializada en el asesoramiento en la tributación directa e indirecta de las inversiones inmobiliarias en España, estructuras de inversión y financiación para la adquisición y transmisión de inmuebles o de sociedades inmobiliarias, procesos de due diligence y reestructuraciones societarias o de activos. Asimismo, cuenta con una importante experiencia en el régimen tributario especial de SOCIMI, que comprende el asesoramiento en la creación y adaptación de estructuras para el cumplimiento de requisitos para el acceso al régimen y en la aplicación del régimen tributario especial a las sociedades acogidas al régimen y a sus socios.

Licenciada en Derecho por la Universidad Pontificia Comillas (ICADE E-1) y Máster en Derecho Tributario por el Centro de Estudios Garrigues.

Experiencia

Elia Pons es socia del Departamento Tributario de Garrigues desde 2021, despacho al que se unió en 2003. En su actividad profesional ha participado en el asesoramiento a grandes grupos inmobiliarios en relación con la aplicación del régimen especial de SOCIMI, régimen de EDAV o tributación en España de fondos inmobiliarios extranjeros, incluyendo:

- Asesoramiento en la adaptación de estructuras para el cumplimiento de los requisitos para la aplicación del régimen de SOCIMI, tanto de sociedades españolas (cotizadas en el IBEX35 o en sistemas multilaterales de negociación) como de REIT extranjeros con inversiones inmobiliarias en España. Acompañamiento en la aplicación del régimen tanto a las entidades españolas como a los socios residentes y no residentes.
- Procesos relevantes de reestructuración y adquisición de sociedades inmobiliarias, incluyendo el análisis de las implicaciones en la tributación directa e indirecta de las operaciones planteadas, la aplicación de la normativa comunitaria y convenios de doble imposición a los inversores e implicaciones en los procesos de desinversión.

- Asesoramiento en los procedimientos de inspección tributaria específicos en la aplicación del régimen de SOCIMI.
- Preparación de consultas a la Dirección General de Tributos sobre diferentes aspectos de los regímenes tributarios especiales inmobiliarios.
- Diseño de herramientas informáticas para la colaboración en la gestión del cumplimiento de los requisitos del régimen de SOCIMI.

Asimismo, cuenta con una amplia experiencia en el asesoramiento en la inversión de fondos internacionales en España, así como en el asesoramiento integral a compañías multinacionales de distintos sectores, como de la consultoría, publicidad, farmacéuticas, tecnología y consumo, entre otras.

Formación académica

- Máster en Derecho Tributario por el Centro de Estudios Garrigues.
- Licenciada en Derecho por la Universidad Pontificia Comillas (ICADE E-1).

Pertenencia a instituciones

Ilustre Colegio de Abogados de Castellón.

Publicaciones

- “Tratado de la SOCIMI: Un análisis multidisciplinar del REIT español”, capítulo XX, editado por Thomson Reuters (2018).
- “SOCIMI: criterio de la Dirección General de Tributos acerca del cambio sobrevenido en la estructura por la que se optó por el régimen fiscal especial” en Observatorio Inmobiliario (junio-julio 2016).
- “Las Sociedades anónimas cotizadas de inversión en el mercado inmobiliario: requisitos y calendario de cumplimiento” en Estrategia financiera (abril 2015).