GARRIGUES



Belén Chinchilla Fidalgo

Asociada sénior

Madrid

belen.chinchilla@garrigues.com

Abogado colegiado nº 134273

I. Colegio de la Abogacía de Madrid

Plaza de Colón, 2

28046 Madrid (España)

Tel: +34 91 514 52 00

Fax: +34 91 399 24 08

Inmobiliario

Belén Chinchilla Fidalgo es asociada sénior del departamento de Derecho Inmobiliario de Garrigues, firma al que se incorporó en junio de 2018.

Proporciona asesoramiento jurídico integral en el ámbito mercantil-inmobiliario a fondos de inversión, sociedades inmobiliarias, promotoras, constructoras y particulares, entre otros, tanto nacionales como internacionales, en todo tipo de operaciones inmobiliarias, involucrándose en las principales transacciones del mercado español.

Experiencia

Belén se incorporó al despacho en junio del año 2018 y actualmente es asociada sénior del departamento de Derecho Inmobiliario, prestando asesoramiento jurídico-inmobiliario integral en todo tipo de operaciones inmobiliarias del mercado español a una cartera diversa de clientes, incluyendo inversores nacionales e internacionales, fondos de inversión, promotores, empresas inmobiliarias e instituciones financieras. Su experiencia abarca una amplia gama de cuestiones legales y, en particular:

- Asesoramiento en operaciones inmobiliarias complejas, incluyendo compraventas de todo tipo de inmuebles (edificios de oficinas, naves logísticas, hoteles, locales comerciales, parcelas, etc.) y sociedades inmobiliarias, *forward funding,* operaciones de *sale & leaseback.*
- Asesoramiento integral en la gestión y comercialización de activos inmobiliarios de distinta tipología, tales como edificios de oficinas, centros comerciales, hoteles, activos residenciales y parques logísticos.
- Arrendamiento de activos de toda clase (existentes y "llave en mano").
- Promoción y construcción de inmuebles, asistiendo en la redacción y negociación de contratos de promoción delegada, contratos de obra, contratos de prestación de servicios técnicos y asesoramiento recurrente durante el desarrollo de las obras hasta su completa finalización.
- Realización y seguimiento completo de procesos de *due diligence* (tanto en el marco de venta / adquisición de activos, como en procesos de financiación), con identificación de contingencias y propuesta de alternativas para resolver o mitigar los riesgos detectados, facilitando una toma de

decisiones informada y segura.

- Redacción, negociación y análisis de contratos inmobiliarios, incluyendo entre otros contratos de compraventa, contratos de arrendamiento, depósitos en garantía, contratos de obra y contratos de comercialización y gestión de activos.

Formación académica

- Doble Grado en Derecho y Administración y Dirección de Empresas por la Universidad Carlos III de Madrid.
- Máster de Acceso al Ejercicio de la Abogacía por la Universidad La Rioja UNIR.

Pertenencia a instituciones

Miembro del Ilustre Colegio de Abogados de Madrid. Colegiado nº 134.273