



## Belén Chinchilla Fidalgo

Asociada sénior

Madrid

**[belen.chinchilla@garrigues.com](mailto:belen.chinchilla@garrigues.com)**

Abogado colegiado nº 134273

I. Colegio de la Abogacía de Madrid

Plaza de Colón, 2  
28046 Madrid (España)

Tel: +34 91 514 52 00

Fax: +34 91 399 24 08

---

Inmobiliario

---

Belén Chinchilla Fidalgo es asociada sénior del departamento de Derecho Inmobiliario de Garrigues, firma al que se incorporó en junio de 2018.

Proporciona asesoramiento jurídico integral en el ámbito mercantil-inmobiliario a fondos de inversión, sociedades inmobiliarias, promotoras, constructoras y particulares, entre otros, tanto nacionales como internacionales, en todo tipo de operaciones inmobiliarias, involucrándose en las principales transacciones del mercado español.

## Experiencia

Belén se incorporó al despacho en junio del año 2018 y actualmente es asociada sénior del departamento de Derecho Inmobiliario, prestando asesoramiento jurídico-inmobiliario integral en todo tipo de operaciones inmobiliarias del mercado español a una cartera diversa de clientes, incluyendo inversores nacionales e internacionales, fondos de inversión, promotores, empresas inmobiliarias e instituciones financieras. Su experiencia abarca una amplia gama de cuestiones legales y, en particular:

- Asesoramiento en operaciones inmobiliarias complejas, incluyendo compraventas de todo tipo de inmuebles (edificios de oficinas, naves logísticas, hoteles, locales comerciales, parcelas, etc.) y sociedades inmobiliarias, *forward funding*, operaciones de *sale & leaseback*.
- Asesoramiento integral en la gestión y comercialización de activos inmobiliarios de distinta tipología, tales como edificios de oficinas, centros comerciales, hoteles, activos residenciales y parques logísticos.
- Arrendamiento de activos de toda clase (existentes y "llave en mano").
- Promoción y construcción de inmuebles, asistiendo en la redacción y negociación de contratos de promoción delegada, contratos de obra, contratos de prestación de servicios técnicos y asesoramiento recurrente durante el desarrollo de las obras hasta su completa finalización.
- Realización y seguimiento completo de procesos de *due diligence* (tanto en el marco de venta / adquisición de activos, como en procesos de financiación), con identificación de contingencias y propuesta de alternativas para resolver o mitigar los riesgos detectados, facilitando una toma de

decisiones informada y segura.

- Redacción, negociación y análisis de contratos inmobiliarios, incluyendo entre otros contratos de compraventa, contratos de arrendamiento, depósitos en garantía, contratos de obra y contratos de comercialización y gestión de activos.

## **Formación académica**

- Doble Grado en Derecho y Administración y Dirección de Empresas por la Universidad Carlos III de Madrid.
- Máster de Acceso al Ejercicio de la Abogacía por la Universidad La Rioja UNIR.

## **Pertenencia a instituciones**

Miembro del Ilustre Colegio de Abogados de Madrid. Colegiado nº 134.273