GARRIGUES



Eduardo Tirado Díaz-Muñoz

Socio

Santiago de Chile

eduardo.tirado@garrigues.com

Isidora Goyenechea 3477, Piso 12

Las Condes - Santiago de Chile (Chile)

Tel: +56 2 29419000

Mercantil y Fusiones y Adquisiciones
Inmobiliario
Urbanismo y Medioambiente

Eduardo Tirado es socio de la práctica de Derecho Mercantil y Derecho Inmobiliario de la oficina de Garrigues en Santiago de Chile. Ha centrado su práctica en asesorías corporativas e inmobiliaria a empresas de distintas áreas (constructoras, inmobiliarias, retail, telecomunicaciones, inversiones, fondos de inversión, etcétera); participación en procesos de adquisición y venta de compañías; asesoría permanente a gerencias y equipos de desarrollo y administración de empresas de distintos rubros. Es Licenciado en Ciencias Jurídicas, Máster en Derecho de la Empresa, ambos de la Universidad de Los Andes (Santiago, Chile). En el ámbito académico, se desempeña como profesor en diversos cursos de pregrado y post grado en materias relacionadas a la práctica inmobiliaria, derecho mercantil y civil. Ha sido reconocido sistemáticamente por Chambers & Partners, Legal 500 y Leading Lawyers Chile.

Experiencia

Eduardo Tirado es socio de la práctica de Derecho Mercantil y Derecho Inmobiliario de la oficina de Garrigues en Santiago de Chile desde el año 2025. Se unió a la firma en 2021.

Anteriormente trabajó en los estudios jurídicos Barros & Errázuriz (2010 -2021); Bella, Alessandri & Carvallo (2008-2010) y Tirado, de Smet d´Olbecke & Cía, Abogados (2006 – 2008)

Tambien formó parte del programa JSCH Jóvenes al Servicio de Chile de la Fundación Jaime Guzmán, trabajando media jornada en la Municipalidad de Las Condes, en su 1er Juzgado de Policía Local (2007-2008)

Dentro de su actividad profesional ha centrado su trabajo en la asesoría corporativa e inmobiliaria a empresas de distintas áreas (constructoras, inmobiliarias, retail, telecomunicaciones, inversiones, fondos de inversión, etcétera).

Como consecuencia de lo anterior, ha podido participar en procesos de adquisición y venta de compañías, M&A, financiamiento y reestructuración de pasivos.

Tambien brinda habitualmente asesoría permanente a gerencias y equipos de desarrollo y administración de empresas de distintos rubros.

Ha participado, coordinado y dirigido diversos Due Diligence durante su carrera profesional, destacándome entre otros, (i) la adquisición y posterior venta diversas cadenas de supermercados para un fondo de inversión publico; (ii) adquisición de proyectos inmobiliarios de empresas inmobiliaria nacionales para Fondo de Inversión Extranjeros; y (iii) adquisición de empresa de telecomunicaciones y call center para Grupo Konecta, manejando y coordinando los efectos de dichas transacción en jurisdicción chilena y española.

En cuanto a la asesoría propiamente inmobiliaria y corporativa se ha desempeñado como asesor de diversas inmobiliarias, constructoras y desarrolladores participando activamente tambien en la asesoría urbanística que fuera requerida por ellas.

Asimismo, participa activamente en financiamientos otorgados por diversos Fondo de Inversión Publico y Privados, viabilizando la ejecución de diversos proyectos inmobiliarios, retail, multifamily y segunda vivienda.

Cuenta con amplia experiencia en asociaciones y financiamiento de proyectos, M&A Inmobiliario, desarrollo y explotación de renta comercial y Multifamily (renta residencial) con diversos actores del mercado.

Formación académica

- Master of Laws (LL.M.), Derecho de La Empresa, Universidad de Los Andes, Chile (2010)
- Diplomado en Tributación de la Empresa, Universidad de los Andes, Chile (2010)
- Diplomado en Derecho Ambiental, Universidad de los Andes, Chile (2006)
- Licenciado en Ciencias Jurídicas, Facultad de Derecho, Universidad de Los Andes, Chile (2006)

Actividad docente

Eduardo se desempeñó como Profesor Instructor del ramo Derecho Civil (2013 al 2018).

Actualmente es Profesor del curso de Estudio de Títulos del Diplomado en Derecho Inmobiliario de la Empresa (2012 a la fecha) y Profesor del departamento de Derecho Comercial (2019 a la fecha), impartiendo el curso de Derecho de Empresa Aspectos Generales y Particulares de la Contratación Comercial, todos los anteriores en la Universidad de Los Andes.

Asimismo, es también Profesor del curso de Estudio de Títulos del Diplomado Derecho Inmobiliario y de la Construcción, de la Universidad del Desarrollo (2022 a la fecha).

Reconocimientos

Con más de 15 años de experiencia, Eduardo destaca en publicaciones como:

- Chambers & Partners (2018 – 2019 – 2020 - 2021 -2022 “Associate to Watch”).”Associate-to-watch Eduardo Tirado assists a roster of clients with the acquisition and sale of real estate development projects in Chile. Impressed clients declare: "Eduardo Tirado is an outstanding professional who is there when we need solutions and opinions."
- The Legal 500 (2019 – 2020 – 2021- 2022 “Rising Star”).

- Leading Lawyers Chile edición 2020 nominado como “Joven Destacado”, todo lo anterior materia Inmobiliaria.