GARRIGUES



Lorenzo Clemente Naranjo

Socio

Madrid

lorenzo.clemente@garrigues.com

Abogado colegiado nº 55005

I. Colegio de la Abogacía de Madrid

Plaza de Colón, 2

28046 Madrid (España)

Tel: +34 91 514 52 00

Fax: +34 91 399 24 08

Inmobiliario

Lorenzo Clemente es socio del departamento de Derecho Inmobiliario de Garrigues, firma donde ha desarrollado toda su carrera profesional. Está especializado en contratación inmobiliaria, asesorando tanto a compañías del sector promotor e inmobiliario, como a fondos de inversión y a sociedades de otros sectores de actividad en sus transacciones inmobiliarias. Asesora habitualmente en procesos de compraventa y arrendamiento de edificios de oficinas, Centros Comerciales, Hoteles o naves logísticas, así como en operaciones de sale&lease back, contratos de construcción y otros contratos inmobiliarios. Licenciado en Derecho y Ciencias Económicas y Empresariales por la Universidad Pontificia de Comillas (ICADE E-3). Ha sido reconocido por Chambers & Partners.

Experiencia

Lorenzo Clemente es socio del departamento de Derecho Inmobiliario de Garrigues, firma donde ha desarrollado toda su carrera profesional.

Entre otros campos, es experto en transmisiones y adquisiciones de inmuebles, tanto en procesos competitivos como en negociaciones individualizadas. En este ámbito, ha participado en numerosas operaciones de compraventa de edificios de oficinas, centros comerciales, hoteles, solares y naves industriales, así como de sociedades promotoras y de inversión inmobiliaria.

Por otra parte, asesora de manera recurrente en materia inmobiliaria a sociedades promotoras, inversoras y agentes del sector inmobiliario, así como a compañías de sectores como el de la distribución comercial, el hotelero y el constructor.

Cuenta con amplia experiencia en la negociación de contratos de arrendamiento urbano, construcción, con técnicos (project management, ingeniería, etc.), financiación inmobiliaria, gestión, comercialización y administración.

Ha dirigido los procesos de regularización jurídica de inmuebles de diferentes compañías y asesorado en procesos de externalización de activos inmobiliarios y operaciones de sale & lease back.

Así mismo, ha colaborado con distintas entidades financieras en procesos de adquisición de inmuebles consecuencia de refinanciaciones o ejecuciones, así como en actuaciones relativas a la gestión de su patrimonio inmobiliario y su desinversión.

Formación académica

Licenciado en Derecho y Administración y Ciencias Económicas y Empresariales por la Universidad Pontificia de Comillas (ICADE E-3).

Actividad docente

Lorenzo es ponente habitual en foros especializados en derecho inmobiliario, incluyendo la Sección de Arrendamientos Urbanos, Propiedad Horizontal y Derecho Inmobiliario del Ilustre Colegio de la Abogacía de Madrid.

Imparte también seminarios y conferencias en diversos centros especializados (Cesine – Metros Cuadrados, Unidad Editorial, etc.).

Pertenencia a instituciones

Ilustre Colegio de Abogados de Madrid.

Reconocimientos

Lorenzo Clemente está incluido en varios directorios, como Iberian Lawyer, o el directorio Chambers&Partners, en la práctica de Real Estate, formando parte del equipo de abogados destacado por el directorio. Para el directorio, Lorenzo Clemente tiene una gran reputación en el Mercado y una importante base de clientes, reconociendo estos que es “extremadamente eficiente y soluciona todas mis cuestiones”.

Publicaciones

- “Excesos y tibiezas de una reforma”. Con Felipe Yannone. Expansión 27 de marzo de 1999.
- “Las comunidades de propietarios después de la reforma: conclusiones y recomendaciones”, en el libro “La reforma de la ley de propiedad horizontal”. Expansión – Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas. 1999.
- “Compraventa de edificios en construcción”. Directivos Construcción 139/2001.
- “Ley de Arrendamientos Urbanos. Cuestiones pendientes”. Directivos Construcción 142/2002.
- “Constitución y regulación de los complejos inmobiliarios privados”. Directivos Construcción 145/2002.
- “Subrogación de los compradores de viviendas”. Directivos Construcción 150/ 2002.
- “Aspectos Jurídicos del Proyecto de Código Técnico de la Edificación”. Directivos Construcción 154/2003.
- “Derecho de adquisición preferente en la venta de inmuebles”. Directivos Construcción 159/2003.
- “Efecto de las operaciones societarias del arrendatario en los arrendamientos urbanos”. El Consultor Inmobiliario. Diciembre 2003.
- “Aspectos jurídicos de la promoción y venta de lofts”. Directivos Construcción 165/2004.

- “Consecuencias del retraso en la entrega de las viviendas vendidas sobre plano”. Directivos Construcción 163/ 2004.
- “Contratación de Arquitectos y Arquitectos Técnicos”. Boletín de Contratación Inmobiliaria. Número 17. Octubre 2005.
- “Regulación y objetivos legales de la SAREB”. Revista Metros2. Enero 2013.