GARRIGUES

Jorge Salvador Gonçalves

Socio
Lisboa
jorge.goncalves@garrigues.com

Av. da República, 25, 1º
1050-186 Lisboa (Portugal)
Tel: +351 213 821 200
Fax: +351 213 821 290

Inmobiliario
Urbanismo y Medioambiente
Turismo y Hoteles

Jorge Salvador Gonçalves es el socio responsable de las áreas de práctica de Inmobiliario y Urbanismo de Garrigues en Portugal. Con más de 30 años de actividad profesional, cuenta con una amplia experiencia en el sector inmobiliario, centrada en las áreas de inversión, gestión de activos y financiación de operaciones inmobiliarias, así como en el desarrollo de proyectos urbanísticos y desarrollos turísticos. Es reconocido por inversores y entidades financieras por su experiencia y capacidad para asesorar en todos los aspectos legales de la estructuración de las operaciones más complejas del sector inmobiliario. Asimismo, es distinguido en su área por los directorios Chambers Europe y Legal 500, entre otros.

Experiencia

Jorge Salvador Gonçalves se incorporó a Garrigues como socio en diciembre de 2016.

Desarrolla su actividad profesional principalmente en las siguientes áreas:

- Inversión directa o indirecta en inmuebles y carteras de activos inmobiliarios (oficinas, espacios comerciales, logística, residencial, hotelero y ocio), actuando para inversores y promotores, en procesos de adquisición y venta, incluyendo fusiones y adquisiciones (M&A), en el sector inmobiliario;
- Financiación de la adquisición y desarrollo de activos y empresas inmobiliarias y turísticas;
- Promoción y desarrollo de proyectos, asesorando en todas las fases de planificación, concesión de licencias, estructuración del suelo y comercialización de emprendimientos inmobiliarios;
- Contratos de construcción, desarrollo y gestión de proyectos;
- Estructuración y regulación de desarrollos turísticos;
- Estructuración de inversiones en el sector inmobiliario (vehículos de inversión);
- Gestión de activos en los sectores inmobiliario y turístico.

Se licenció en Derecho (Mención de Ciencias Jurídico-Políticas) por la Facultad de Derecho de la Universidad de Lisboa en 1988. En el inicio de su carrera profesional, tras completar su formación jurídica en el Colegio de Abogados en 1990, fue asesor jurídico del Alcalde del Ayuntamiento de Lisboa (1990-1995), centrándose en las áreas de planificación, gestión urbana y promoción de proyectos de iniciativa pública. Se incorporó como asociado al bufete Morais Leitão, J. Galvão Teles & Associados (1999-2001). Continuó su actividad como abogado en Linklaters, donde fue responsable de las áreas de práctica de Inmobiliario y Urbanismo, como managing associate entre 2002 y 2007 y como socio desde mayo de 2007 hasta marzo de 2012. Entre 2012 y 2016, ejerció de forma independiente, en asociación con el bufete Jardim, Sampaio, Magalhães e Silva e Associados, hasta su incorporación en Garrigues.

Fue asesor de la Casa Civil del Presidente de la República para Asuntos Políticos y Parlamentarios entre 1996-2001.

Entre julio de 2016 y julio de 2020, fue miembro del Conselho Superior da Magistratura (Consejo General del Poder Judicial de Portugal), elegido por el Parlamento portugués.

Formación académica

Licenciado en Derecho (Mención de Ciencias Jurídicas y Políticas) por la Facultad de Derecho de la Universidad de Lisboa. Terminó la licenciatura en julio de 1988.

Pertenencia a instituciones

- Miembro del Colegio de Abogados de Portugal desde 1990.
- Miembro de Ad Urbem - Asociación para el Desarrollo del Derecho Urbanístico y de la Construcción.

Reconocimientos

- Chambers Europe 2022: **Real Estate - Band 1**

  "*Jorge Salvador Gonçalves is held in high esteem by his peers and stands out for his "deep technical knowledge," according to one source, while another says: "He is thorough, practical and flexible." His expertise includes portfolio sales, acquisitions and refinancing matters.*"

- Legal 500 EMEA 2022: **Real Estate and Constrcution - Hall of Fame**

  "*Garrigues' real estate and construction practice remains one of the leaders in Portugal, and is a popular choice among international investors, asset managers and international funds with dealings in Portuguese real estate. The team has taken a leading role on some of the top deals in the country, with Jorge Salvador Gonçalves leading them and the practice. Large-scale transactions are in the purview of Gonçalves*".

Publicaciones

- Coautor del libro "Legislação Fundamental do Direito do Urbanismo - Anotada e Comentada", 1994, Editora Lex - António Duarte de Almeida, Cláudio Monteiro, Gonçalo Capitão, Jorge Gonçalves, Luciano Marcos, Manuel Jorge Goes y Pedro Siza Vieira.

- Ponente en diversos seminarios y conferencias sobre Derecho Inmobiliario y Urbanístico.