GARRIGUES



Juan José Berdullas Pomares

Socio

Londres

juan.jose.berdullas.pomares@garrigues.com

Abogado colegiado nº 27854

I. Colegio de la Abogacía de Barcelona

100 Cheapside

London EC2V 6DT

Tel: +44 (0) 20 7796 1940

Fax: +44 (0) 20 7710 9410

Inmobiliario

Juanjo Berdullas es socio residente en la oficina de Londres, en la que coordina la práctica transaccional. Su práctica incluye operaciones mercantiles, financiero y los aspectos transaccionales de situaciones especiales, así como la relación con despachos internacionales y las operaciones generadas en el mercado londinense. Combina esas tareas con su práctica habitual en España.

Experiencia

Durante su carrera, ha asesorado a fondos de inversión en la adquisición de activos y compañías (en muchos casos inmobiliarias o relacionadas con el sector inmobiliario, como servicers, compañías hoteleras, gestoras, etc.) en operaciones corporativas (incluyendo algunas de las operaciones más relevantes de M&A y recapitalizaciones de fondos de *private equity* e inmobiliarios en el sector).

Del mismo modo, ha participado en operaciones de financiación corporativa e inmobiliario, tanto sujetas aquellas sujetas a derecho español, como en los aspectos españoles de operaciones de financiación internacionales, mediante todo tipo de instrumentos (préstamos, créditos, bonos).

En lo que se refiere a la práctica inmobiliaria, ha participado en operaciones sobre toda clase de activos, tradicionales y alternativos.

Ha participado también en algunas de las *joint ventures* más relevantes relativas a gestión de activos o carteras de créditos, así como algunas destinadas a la canalización de inversión en compañías operativas e infraestructuras, asesorando a fondos, en la mayoría de los casos a fondos de *private equity*. Ha estado implicado también en la cotización de Socimi's, así como en los aspectos inmobiliarios y transaccionales de operaciones sobre compañías cotizadas, tanto en BME Growth como en el mercado continuo.

En el ámbito de las situaciones especiales, ha asesorado a fondos en la adquisición y reestructuración carteras de préstamos, NPL's, opciones sobre préstamos hipotecarios y REO's, así como en la reestructuración o liquidación de sociedades inmobiliarias e industriales, venta de sociedades inmobiliarias y tomas de participaciones.

Del mismo modo, ha asesorado a entidades financieras y fondos internacionales en procesos de financiación y reestructuración, así como a inversores internacionales en la adquisición de posiciones en relación con deuda bilateral y sindicada o en la prestación de financiación en el marco de procesos de reestructuración.

Además, durante los últimos años ha participado activamente en el asesoramiento a entidades financieras y fondos de primer orden en la adquisición, reorganización y venta de carteras de inmuebles o préstamos con subyacente inmobiliario. Entre esas operaciones, se encuentran la adquisición por Blackstone de un 51% de la cartera inmobiliaria de Banco Popular (mayor operación inmobiliaria en España, EUR 30.000 millones) y la venta por parte de Caixabank de su cartera de REO´s (EUR 5.800M).

Fue abogado visitante en la firma americana Sullivan & Cromwell (en su oficina de Nueva York) en 2008-2009, integrado en su práctica mercantil general y el grupo de instituciones financieras de la firma, habiendo participado en algunas de las mayores operaciones de reestructuración del sector bancario y asegurador estadounidense, así como en transacciones de M&A y financiación en Latinoamérica.

Es, por otra parte, ponente habitual en seminarios y conferencias del despacho y de diversos centros especializados y ha publicado artículos en la materia de su especialización. Es asimismo director del máster en abogacía internacional de ISDE, impartiendo también docencia en las áreas de derecho bancario financiero e inmobiliario, tanto en el propio ISDE como en Esade.

Es miembro del Colegio de Abogados de Barcelona, del Colegio de Abogados del Estado de Nueva York. Pertenece también a la Asociación de Becarios de La Caixa y la Asociación de Antiguos Alumnos de la Universidad de Columbia.

Ha sido reconocido en Chambers y otros directorios y rankings legales.

Formación académica

- Licenciado en Derecho por la Universidad de Granada. Licenciado en Traducción e Interpretación por la Universidad de Granada (Becario de la Universidad de California en la Universidad de California Santa Barbara).
- Curso de Práctica Jurídica del Colegio de Abogados de Barcelona.
- Master of Laws (LL.M.) por la Universidad de Columbia (Nueva York) (con mención de honor King James Scholar) como becario de Fundación “la Caixa”.
  Intérprete Jurado (Inglés) del Ministerio de Asuntos Exteriores.

Publicaciones

- “SAREB and FABs: a first look behind the acronyms”, publicado en Financier Worldwide Magazine en junio 2013.
- “Socimi's en el sector hotelero: ¿hacia un mercado de Reit’s especializados a través de la eficiencia fiscal?”, publicado en la Revista Check In-CBRE en marzo de 2013.
- “Down the Shops”, publicado en European Lawyer en junio de 2011.
- Capítulo “La contratación para la adquisición de inmuebles” en Derecho Mercantil Inmobiliario (como colaborador de María Teresa Hernández Falcó), Editorial Bosch, 2009.

- “China: De la sacralización del suelo a la revolución inmobiliaria”, publicado en El País Propiedades en febrero de 2006.
- “Aspectos jurídicos de la inversión inmobiliaria en Europa del Este”, publicado en Vía Inmobiliaria en febrero de 2006.