GARRIGUES



Roberto Muñoz Luna

Counsel

Barcelona

roberto.munoz.luna@garrigues.com

Abogado colegiado nº 34434

I. Colegio de la Abogacía de Barcelona

Avinguda Diagonal, 654

08034 Barcelona (España)

Tel: +34 93 253 37 00

Fax: +34 93 253 37 50

Inmobiliario
Urbanismo y Medioambiente

Roberto es un destacado miembro del Departamento de Derecho Inmobiliario de Garrigues (oficina de Barcelona) desde el año 2007.

Abogado en España y en México, es ponente habitual en materia de Derecho Inmobiliario y de la Construcción.

Durante los últimos años, Roberto ha liderado algunas de las operaciones inmobiliarias más relevantes y complejas realizadas en España, tales como:

- El proyecto llaves en mano de la nave logística (c. 200.000 m2 de sup. construida-robotizada) ubicada en Sevilla, en la que asesoró al promotor-arrendador-vendedor en todas las fases de la operación, incluyendo en la adquisición del suelo, en el contrato de arrendamiento (siendo la contraparte arrendataria un reconocido operador internacional de ventas online) y en el respectivo contrato de obra de gran complejidad (con Precio Máximo Garantizado por el Contratista sujeto a Libros Abiertos, Sumas Provisionales, Subcontratistas Nominados, etc.).
- El proyecto de reindustrialización de terrenos (más de 400.000m2) ubicados en la Zona Franca de Barcelona.

También asesora recurrentemente en la redacción, negociación y administración de contratos de obra (incluyendo FIDIC: Libros Plata, Amarillo y Rojo).

Experiencia

Roberto es counsel de Garrigues– Departamento de Derecho Inmobiliario. Está habilitado para ejercer la abogacía en España y México. Se incorporó a Garrigues en enero de 2007, e ingresó en el Colegio de Abogados de Barcelona en 2010 (número de colegiado 34434).

Ponente habitual sobre cuestiones de Derecho Inmobiliario y Derecho de la Construcción, y de oportunidades de inversión inmobiliaria en ambos países. Ha colaborado en distintas publicaciones (principalmente sobre

Derecho de la Construcción).

Roberto es un reconocido profesional, con más de quince años de experiencia y práctica en España, especializado en Derecho Inmobiliario y de la Construcción y, en particular, en proyectos de carácter logístico e industrial “llaves en mano” (build-to-lease / build-to-sell).

Durante los últimos años, Roberto ha liderado algunas de las operaciones inmobiliarias más relevantes y complejas realizadas en España, tales como:

- El proyecto llaves en mano de una nave logística de c. 200.000 m2 de superficie construida y robotizada ubicada en Dos Hermanas (Sevilla), en la que asesoró legalmente al promotor-arrendador-vendedor en todas las fases de la operación, incluyendo la adquisición del suelo (a tal fecha en curso de urbanización), en el contrato de arrendamiento de larga duración (siendo la contraparte arrendataria un reconocido operador internacional de ventas online) y en el respectivo contrato de obra de gran complejidad (con Precio Máximo Garantizado por el Contratista sujeto a Libros Abiertos, Sumas Provisionales, Subcontratistas Nominados, etc.).
- El proyecto de reindustrialización de los terrenos (más de 400.000m2 de suelo) ubicados en la estratégica Zona Franca de Barcelona.

Asimismo, está especializado en la redacción, negociación y administración de todo tipo de contratos de obra (incluyendo contratos FIDIC en sus diferentes modalidades: Libros Plata, Amarillo y Rojo), y en contratos de consultoría asociados (diseño y arquitectura, *project management*, dirección de obra, etc.).

Adicionalmente, ha participado activamente en inversiones extranjeras y operaciones de alta complejidad llevadas a cabo por operadores internacionales (principalmente fondos de capital riesgo y entidades análogas a los trust con sede en Estados Unidos, el Reino Unido y Australia) y también por destacados operadores locales e inversores en España y por departamentos de inversión extranjera de promotores inmobiliarios en Europa del Este, el norte de Europa, Sudamérica y Asia.

Domina el español y el inglés, y tiene un alto conocimiento del catalán.

Formación académica

- Licenciado en Derecho (Instituto Tecnológico Autónomo de México, Ciudad de México, 2001).
- Colegiado en México (2001).
- Diploma de Estudios Avanzados – Análisis del arrendamiento financiero desde una perspectiva internacional – transfronteriza (Universitat Pompeu Fabra, Barcelona, España, 2006).
- Curso de doctorado – Derechos internacionales de garantía sobre bienes muebles - Art. 9 del UCC – (Universitat Pompeu Fabra, Barcelona, España).
- Convalidación en España de licenciatura en derecho mexicana (Ministerio de Educación y Ciencia y Universitat Pompeu Fabra, 2009).
- Miembro del Colegio de Abogados de Barcelona (2010).
- Certificate of Proficiency in English (University of Cambridge ESOL Examinations).
- Diversos cursos oficiales de formación en Contratos FIDIC.

Actividad docente

Ha impartido cursos de "derecho de la construcción" en la Universitat Pompeu Fabra y en ESADE.

Publicaciones

Construction Law – Theory & Practice (Spain), Thompson Reuters, 2016.