

# GARRIGUES



## Carolina Pérez Forero

Asociada sénior

Bogotá

[carolina.perez.forero@garrigues.com](mailto:carolina.perez.forero@garrigues.com)

Avenida Calle 92 No. 11-51 Piso 4

Bogotá D.C. (Colombia)

Tel: +57 601 326 69 99

Fax: +57 601 326 69 70

---

### Administrativo y Constitucional

Urbanismo y Medioambiente

Inmobiliario

---

Carolina Pérez Forero es asociada senior del Departamento de Derecho Inmobiliario y Urbanístico, donde ejerce su actividad profesional en las áreas de derecho inmobiliario, urbanístico y derecho de tierras. Se ocupa tanto de la dirección de litigios urbanísticos como del asesoramiento recurrente para la estructuración de proyectos inmobiliarios y de infraestructura. Abogada de la Universidad del Rosario, con LL.M. en Derecho Comercial Internacional de King's College London. Ha sido reconocida por Legal 500.

### Experiencia

Carolina Pérez Forero es asociada senior del Departamento de Derecho Inmobiliario y Urbanístico de Garrigues desde 2020, despacho al que se unió en 2017. Antes de Garrigues trabajó en otros despachos especializados en derecho administrativo y derecho urbanístico.

En su actividad profesional ha participado en litigios especializados en materia predial, urbanística y derecho de tierras que incluyen:

- Defensa y representación en litigios de carácter urbanístico (nulidad simple, nulidad y restablecimiento, acciones populares).
- Defensa y representación en procesos judiciales de expropiación e imposición de servidumbres.
- Acciones de tutela contra providencias judiciales de restitución de tierras.
- Defensa y representación en procesos policivos de protección de inmuebles y de protección de la integridad urbanística.

De igual manera presta asesoramiento continuado en materia de estructuración y gestión predial de proyectos inmobiliarios y de infraestructura, lo cual incluye:

- Elaboración de conceptos de norma urbanística y de viabilidad urbanística.

- Trámite de licencias urbanísticas.
- Adquisición y venta de terrenos (estudio de títulos, elaboración del contrato de promesa y contrato de compraventa).
- Elaboración de contratos comerciales (arrendamiento, operación, servicios).
- Reglamentos (copropiedad, operación, otros).
- Constitución y revisión de gravámenes y limitaciones a la propiedad.
- Due Diligence regulatorio para funcionamiento de establecimiento comercial.

## **Formación académica**

- LL.M en Derecho Comercial Internacional de King's College London.
- Diplomado en Derecho Urbano de la Universidad del Rosario.
- Especialista en Derecho Comercial de la Pontificia Universidad Javeriana.
- Especialista en Derecho Administrativo de la Universidad del Rosario.
- Abogada de la Universidad del Rosario.

## **Reconocimientos**

Legal 500 2022: Carolina Pérez Forero, noted for her strength in 'analysing new regulations for the industry'.