GARRIGUES



Carolina Pérez Forero

Asociada sénior
Bogotá
carolina.perez.forero@garrigues.com

Avenida Calle 92 No. 11-51 Piso 5
Bogotá D.C. (Colombia)
Tel: +57 601 326 69 99
Fax: +57 601 326 69 70

Administrativo y Constitucional
Urbanismo y Medioambiente
Inmobiliario

Carolina Pérez Forero es asociada senior del Departamento de Derecho Inmobiliario y Urbanístico, donde ejerce su actividad profesional en las áreas de derecho inmobiliario, urbanístico y derecho de tierras. Se ocupa tanto de la dirección de litigios urbanísticos como del asesoramiento recurrente para la estructuración de proyectos inmobiliarios y de infraestructura. Abogada de la Universidad del Rosario, con LL.M. en Derecho Comercial Internacional de King's College London. Ha sido reconocida por Legal 500.

Experiencia

Carolina Pérez Forero es asociada senior del Departamento de Derecho Inmobiliario y Urbanístico de Garrigues desde 2020, despacho al que se unió en 2017. Antes de Garrigues trabajó en otros despachos especializados en derecho administrativo y derecho urbanístico.

En su actividad profesional ha participado en litigios especializados en materia predial, urbanística y derecho de tierras que incluyen:

- Defensa y representación en litigios de carácter urbanístico (nulidad simple, nulidad y restablecimiento, acciones populares).
- Defensa y representación en procesos judiciales de expropiación e imposición de servidumbres.
- Acciones de tutela contra providencias judiciales de restitución de tierras.
- Defensa y representación en procesos policivos de protección de inmuebles y de protección de la integridad urbanística.

De igual manera presta asesoramiento continuado en materia de estructuración y gestión predial de proyectos inmobiliarios y de infraestructura, lo cual incluye:

- Elaboración de conceptos de norma urbanística y de viabilidad urbanística.

- Trámite de licencias urbanísticas.
- Adquisición y venta de terrenos (estudio de títulos, elaboración del contrato de promesa y contrato de compraventa).
- Elaboración de contratos comerciales (arrendamiento, operación, servicios).
- Reglamentos (copropiedad, operación, otros).
- Constitución y revisión de gravámenes y limitaciones a la propiedad.
- Due Diligence regulatorio para funcionamiento de establecimiento comercial.

Formación académica

- LL.M en Derecho Comercial Internacional de King's College London.
- Diplomado en Derecho Urbano de la Universidad del Rosario.
- Especialista en Derecho Comercial de la Pontificia Universidad Javeriana.
- Especialista en Derecho Administrativo de la Universidad del Rosario.
- Abogada de la Universidad del Rosario.

Reconocimientos

Legal 500 2022: Carolina Pérez Forero, noted for her strength in ‘analysing new regulations for the industry’.