GARRIGUES



Daniel Leon Velasquez

Júnior
Bogotá
daniel.leon@garrigues.com

Avenida Calle 92 No. 11-51 Piso 5
Bogotá D.C. (Colombia)
Tel: +57 601 326 69 99
Fax: +57 601 326 69 70

Agribusiness y Alimentación
Inmobiliario
Urbanismo y Medioambiente

Daniel es abogado del Departamento de Derecho Inmobiliario y Urbanístico, donde ejerce su actividad profesional en las áreas de derecho inmobiliario, urbanístico y derecho de tierras. Ha asesorado a compañías nacionales e internacionales en procesos de debida diligencia inmobiliaria en el marco de transacciones de diversa naturaleza, estudios de viabilidad predial y urbanística en proyectos agroforestales, y en la estructuración de operaciones inmobiliarias y urbanísticas.

Experiencia

Daniel es abogado de la práctica de Derecho Inmobiliario y Urbanístico de Garrigues desde 2024, mismo año en el que se unió al despacho.

Cuenta con experiencia en el asesoramiento a clientes nacionales e internacionales en materia inmobiliaria, urbanística y de derecho de tierras.

En su actividad profesional ha participado en:

- Procesos de debida diligencia inmobiliaria en el marco de transacciones nacionales e internacionales, incluyendo el análisis de títulos de propiedad, estudio de tradición, revisión de cargas, gravámenes y limitaciones al dominio.
- Estudios de viabilidad predial y urbanística en proyectos agroforestales, evaluando condiciones de uso del suelo, planes de ordenamiento territorial, licencias urbanísticas y régimen aplicable a predios rurales.
- Estructuración de operaciones inmobiliarias y urbanísticas, incluyendo la redacción y revisión de contratos de compraventa, promesas de compraventa, contratos de arrendamiento, fiducias inmobiliarias y demás instrumentos jurídicos asociados.
- Elaboración de conceptos de norma urbanística y de viabilidad urbanística.
- Constitución y revisión de gravámenes y limitaciones a la propiedad.

Domina el español y el inglés.

Formación académica

·Abogado con énfasis en derecho comercial internacional y derecho de daños de la Pontificia Universidad Javeriana.