



Luis Pérez Casas

Asociado sénior

Madrid

luis.perez.casas@garrigues.com

Abogado colegiado nº 132.796

I. Colegio de la Abogacía de Madrid

Plaza de Colón, 2

28046 Madrid (España)

Tel: +34 91 514 52 00

Fax: +34 91 399 24 08

Mercantil y Fusiones y Adquisiciones

Luis Pérez Casas es asociado sénior del Departamento de Derecho Inmobiliario de Garrigues, firma a la que se incorporó en septiembre de 2025 tras desarrollar su carrera profesional en la oficina de Madrid de un despacho internacional.

Asesora en asuntos inmobiliarios, mercantiles y de M&A con componente inmobiliario a empresas nacionales e internacionales, incluyendo fondos de inversión, inversores institucionales y firmas de *private equity*, promotores inmobiliarios, gestores de activos e instituciones financieras, en relación con los diferentes segmentos del mercado inmobiliario y tipología de activos, y a lo largo de todo el ciclo de vida de la inversión inmobiliaria.

Experiencia

Luis cuenta con experiencia en el asesoramiento mercantil inmobiliario a fondos de inversión, inversores institucionales y firmas de *private equity*, promotores inmobiliarios, gestores de activos e instituciones financieras en relación con sus operaciones complejas de adquisición y disposición de activos inmobiliarios (activo único o *portfolios* inmobiliarios, tanto nacionales como multijurisdiccionales), incluyendo estructuras de *forward purchase* y *sale-and-leaseback*, operaciones de M&A en relación con sociedades con componente inmobiliario, financiación y refinanciación de adquisición y/o desarrollo de proyectos, constitución de *joint ventures* para la inversión inmobiliaria, reestructuración y transacciones de activos *distressed* en escenarios concursales o preconcursales, asuntos de construcción y desarrollo, proyectos llave en mano y promoción delegada, contratos de gestión de inmuebles (*asset management* y *property management*), arrendamientos comerciales y contratos de gestión hotelera.

Participa en operaciones en relación con los diferentes segmentos del mercado inmobiliario y tipologías de activos, incluyendo residencial en modalidad *build-to-rent*, *flex living* (habiendo participado en algunas de las operaciones más relevantes del mercado español de *flex living*, tanto por volumen de los diferentes *portfolios* de inmuebles objeto de las operaciones como por el número de unidades de los activos considerados individualmente, así como por su relevancia general en el mercado), *retail* y centros comerciales, residencias de estudiantes, logístico e industrial, oficinas, hotelero y espacios de *coworking*.

Formación académica

- Grado en Derecho por la Universidad Autónoma de Madrid.
- Doble Máster en Abogacía y Asesoría Jurídica de Empresas (LL.M.) por el IE Law School.

Pertenencia a instituciones

- Miembro del Ilustre Colegio de la Abogacía de Madrid.
- Miembro de Urban Land Institute (ULI).