



Alfredo Villarreal Hansmann

Asociado principal
Monterrey

alfredo.villarreal@garrigues.com

Torre Novo Piso 4 Desp. 401 José
Clemente Orozco 335, Col. Valle Oriente.
San Pedro Garza García
66269 México
Tel: +52 81 8153 3900

Mercantil y Fusiones y Adquisiciones

Inmobiliario
Energía

Alfredo inició su trayectoria profesional en 2009 en un reconocido despacho local y posteriormente en una notaría pública prestando sus servicios en temas corporativos e inmobiliarios. En 2012 ingresó a la práctica de Inmobiliario, Infraestructura y Hotelería de Sánchez Devanny, especializándose en la asesoría a empresas nacionales e internacionales en todo tipo de transacciones inmobiliarias, incluyendo arrendamientos, adquisición de inmuebles, construcción de naves industriales, así como proyectos comerciales, habitacionales y hoteleros. Tiene amplia experiencia en el sector de energía e hidrocarburos derivado del estudio de las reformas constitucionales en México, la asesoría a empresas extranjeras en proyectos de energía y la impartición de distintas conferencias en la materia.

Experiencia

Alfredo Villarreal Hansmann es asociado principal de la práctica de Inmobiliario y de Mercantil y Fusiones y Adquisiciones.

En su trayectoria profesional, ha representado al líder mundial en la venta de artículos de belleza al menudeo en México, gestionando todos sus arrendamientos inmobiliarios, contratos de prestación de servicios y contratos de suministro. Asimismo, ha asesorado al líder mundial en la venta de ropa al menudeo en la negociación de contratos de arrendamiento inmobiliario y contratos de obra en México.

Cuenta con experiencia en la planeación, estructuración e implementación de fideicomisos inmobiliarios para el desarrollo y venta de complejos habitacionales en diversas playas de México, colaborando con inversionistas extranjeros en proyectos de alto impacto. Participó en la adquisición de una empresa mexicana de flexibles por parte de una compañía holandesa, en una transacción valuada en aproximadamente USD \$80 millones.

Ha asesorado a compañías internacionales en la revisión de *due diligence*, negociación y adquisición de propiedades destinadas a la construcción de plantas industriales en múltiples parques en México. Asimismo, estructuró y negoció un acuerdo de co-inversión (*joint venture*) para un hotel emblemático en México, y

preparó la estructura legal y los vehículos de inversión para proyectos inmobiliarios en Texas con un valor aproximado de USD \$25 millones cada uno.

Representó a una compañía estadounidense en la inversión de diversos proyectos mineros de oro y barita en México. Además, lideró la redacción y negociación de documentos clave para un desarrollo turístico y de condominios en México, incluyendo compromisos, condiciones y restricciones.

En el sector energético, ha apoyado a compañías extranjeras en proyectos tanto convencionales como renovables, asesorando en *due diligence*, *joint ventures*, licitaciones, y en la elaboración de contratos de adquisición y construcción (EPC), producción independiente de energía (IPP), operación y mantenimiento (O&M) y contratos de compra de energía (PPA).

Domina el idioma Español e Inglés.

Formación académica

- Maestría en Derecho Energético y Sustentabilidad. Universidad Autónoma de Nuevo León, Nuevo León, México (2017)
- Licenciatura en Derecho. Universidad de Monterrey, Nuevo León, México (2012).

Reconocimientos

- Legal 500 2024
Recommended Lawyer
- Best Lawyers 2025