GARRIGUES



Rafael Villamar Ramos

Socio

Ciudad de México,Monterrey,Querétaro

rafael.villamar@garrigues.com

Paseo de las Palmas 525, Piso 6

Col. Lomas de Chapultepec

Ciudad de México, 11000 (México)

Tel: +52 55 5029 8500

Mercantil y Fusiones y Adquisiciones
Inmobiliario
Automoción
Sostenibilidad
Turismo y Hoteles

Rafael es socio corresponsable de las oficinas de México (Ciudad de México, Monterrey y Querétaro).

Rafael ejerció durante nueve años como Asociado y Socio de una importante firma multinacional de abogados prestando sus servicios en las oficinas de Ciudad Juárez y Monterrey.

Tiene amplia experiencia en transacciones inmobiliarias y de infraestructura, asesorando a empresas internacionales y mexicanas en la negociación y firma de arrendamientos, adquisiciones de inmuebles y construcciones para proyectos comerciales, habitacionales, industriales y hoteleros en todo México. También ha asesorado a clientes extranjeros en la adquisición y arrendamiento de inmuebles en México incluyendo fideicomisos inmobiliarios en zonas fronterizas y de playas mexicanas.

La experiencia de Rafael incluye también, asesorar a compañías mexicanas e internacionales en la estructuración de su entrada y/o sus inversiones en México, incluyendo todos los aspectos relacionados con legislación en materia mercantil y corporativa.

Experiencia

Rafael Villamar es socio de la práctica de Inmobiliario y de Mercantil y Fusiones y Adquisiciones. Cuenta con una amplia experiencia en asesoramiento inmobiliario, especialmente en la estructuración de acuerdos de arrendamiento y adquisición de activos en México, trabajando con empresas globales de diversos sectores, incluidos muebles, belleza, ropa, y suministros industriales.

Presta asesoramiento en la preparación y estructuración de fideicomisos inmobiliarios para el desarrollo de proyectos residenciales, comerciales e industriales en diversas regiones de México. Ha asesorado a desarrolladores inmobiliarios en la creación de fondos de inversión para proyectos en zonas clave como Santa Fe, la Ciudad de México, y Querétaro, así como en la adquisición de propiedades para plantas de manufactura.

Participa en la estructuración y negociación de acuerdos de co-inversión y *joint ventures* en el sector turístico y hotelero en México. Además, ha trabajado en la constitución de entidades de construcción para proyectos de multipropiedad y ha liderado operaciones de *due diligence* para la adquisición de desarrollos inmobiliarios en el sector de multipropiedad.

Rafael domina el español e inglés.

Formación académica

- Maestría en Derecho (LL.M.). University of Chicago Law School, Chicago, Illinois, EUA (1997).
- Licenciado en Derecho, mención honorífica. Instituto Tecnológico y de Estudios Superiores de Monterrey, Campus Monterrey, Monterrey, N.L., México (1994).

Pertenencia a instituciones

- Miembro de la International Bar Association.
- Miembro de la American Bar Association.
- Miembro del International Council of Shopping Centers.
- Miembro del Urban Land Institute (ULI), y miembro del Consejo del Capítulo Monterrey de ULI.

Reconocimientos

- Chambers and Partners Latin America 2025
  Banda 3
- Legal 500 2025
  Recommended Lawyer
- Best Lawyers 2025
- Leaders League 2025
  Recommended
- Lexology INDEX
- Nombrado por Chambers and Partners, Latin Lawyer, Who’s Who Legal, Legal 500 y Best Lawyers International como uno de los abogados inmobiliarios líderes en México.
- Nombrado Abogado Inmobiliario del año 2022 en México por Best Lawyers International.

Publicaciones

- “Investing Across Borders,” World Bank Group (2010). Coautor
- “Doing Business 2011,” World Bank e International Finance Corporation (2011). Coautor