GARRIGUES



Arturo Gutiérrez Brage

Asociado principal

Barcelona

ARTURO.GUTIERREZ@GARRIGUES.COM

Abogado colegiado nº 42501

I. Colegio de la Abogacía de Barcelona

Avinguda Diagonal, 654

08034 Barcelona (España)

Tel: +34 93 253 37 00

Fax: +34 93 253 37 50

Inmobiliario

Arturo Gutiérrez es asociado principal del departamento de Derecho Mercantil de Garrigues. Está especializado en los sectores de inversión y desinversión en activos inmobiliarios o con subyacente inmobiliario y en todos aquellos aspectos relacionados con la actividad de los fondos de inversión en el sector inmobiliario. Ha asesorado a clientes nacionales e internacionales tanto en la adquisición y venta de activos inmobiliarios de diversa naturaleza (complejos hoteleros, edificios de oficinas, naves industriales, centros comerciales, promociones residenciales, suelos de distinta tipología, etc.) como en la creación de diversas estructuras (incluyendo *joint ventures*) y operaciones de financiación relativas al sector inmobiliario. Es Licenciado en Derecho por ESADE y Máster en Derecho Internacional de los Negocios (*International Business Law*) por ESADE.

Experiencia

Arturo Gutiérrez se incorporó al Departamento Mercantil de Garrigues en el año 2014. En su actividad profesional, ha prestado asesoramiento operaciones inmobiliarias o con subyacente inmobiliario de toda índole, incluyendo:

- Compraventas, arrendamientos y *sale&lease* back en la práctica totalidad de los sectores: residencial, logístico, oficinas, hoteles, centros comerciales, residencias de estudiantes, *senior living, coliving y serviced apartments.*
- Operaciones de *build-to rent* en los sectores residencial y logístico.
- Formalización de *joint ventures* para promover, invertir o explotar proyectos inmobiliarios de todo tipo.
- Operaciones de financiación de proyectos inmobiliarios.
- Contratos de construcción y de promoción delegado, y otros contratos de prestación de servicios relacionados con el proceso constructivo.
- Contrato de *servicing* y de gestión de proyectos y/o carteras inmobiliarias.
- Compraventas de carteras de NPLs.

Formación académica

- Licenciado en Derecho por ESADE (Universidad Ramón Llull).
- Master Universitario en Abogacía y Máster en Derecho Internacional de los Negocios (International Business Law) por ESADE (Universidad Ramón Llull).
- Programa de intercambio en University of Minnesota Law School (USA).

Actividad docente

Arturo ha impartido clases en el Master in International Law, Foreing Trade and International Relations del ISDE, especialmente en temas relacionados con joint ventures en el sector inmobiliario

Pertenencia a instituciones

Es miembro del Colegio de Abogados de Barcelona. Número de colegiado 42.501