GARRIGUES



Javier Alvarenga Pinel

Asociado principal

Barcelona

JAVIER.ALVARENGA@GARRIGUES.COM

Abogado colegiado nº 42831

I. Colegio de la Abogacía de Barcelona

Avinguda Diagonal, 654

08034 Barcelona (España)

Tel: +34 93 253 37 00

Fax: +34 93 253 37 50

Mercantil y Fusiones y Adquisiciones
Inmobiliario
Bancario y Financiero

Javier Alvarenga es asociado principal del Departamento de Derecho Inmobiliario de Garrigues, firma a la que se incorporó en 2014, donde ejerce su actividad profesional en las áreas de derecho inmobiliario, societario y financiero.

Trabaja en las principales operaciones inmobiliarias en España, tanto para clientes nacionales como internacionales, con los principales y más activos operadores inmobiliarios del mercado (fondos de inversión, fondos de capital riesgo, hedge funds, clientes institucionales, family office etc.).

Tiene amplia experiencia en el sector inmobiliario, asesorando a empresas en todo tipo de adquisición de activos inmobiliarios (naves logísticas, hoteles, edificios de oficinas, centros comerciales etc), así como en la gestión de carteras inmobiliarias, así como en desarrollos de proyectos inmobiliarios, financiaciones y refinanciaciones, procesos de desinversión y constitución de garantías reales. Igualmente asesora a los clientes en los procesos de financiación en el marco de la adquisición de los activos inmobiliarios.

Experiencia

Cuenta con una dilatada experiencia en todos los aspectos legales relacionados con la inversión inmobiliaria, en particular, en ventas y adquisiciones de activos inmobiliarios (operaciones de compraventa de activos, compraventa de sociedades inmobiliarias, “forward funding”, "forward purchase" y “sale and lease back”), promoción, construcción (contratos "llave en mano", promociones delegadas etc), arrendamiento y financiación de los mismos.

Ha asesorado en numerosas operaciones de adquisición, desarrollo y arrendamiento de naves logísticas, edificios de oficinas, hoteles, centros comerciales, desarrollos residenciales (build to rent), residencias de estudiantes etc., y en la ulterior desinversión de los mismos, asesorando a una amplia cartera de clientes, entre los que se encuentran inversores nacionales e internacionales, fondos de inversión, compañías inmobiliarias, promotores, entidades financieras, empresas constructoras y gestoras inmobiliarias, así como family offices y clientes corporativos, participando activamente en alguna de las operaciones de mayor

volumen del mercado español.

Asimismo, tiene amplia experiencia en la adquisición de activos distress, adquisición de portfolio de cartera de prestamos default, así como adquisición de activos en marco de situaciones concursales.

Domina el inglés y el catalán con plena fluidez y puede desarrollarse igualmente en alemán.

Formación académica

- Grado en Derecho por la Universidad de Navarra.
- Master en Internatrional Business Law por la Universidad de Navarra.
- Doble Master en Derecho de los Negocios y Empresas, y Master Universitario de Acceso a la Abogacía por ESADE Business&Law School.

Pertenencia a instituciones

- Miembro del Colegio de Abogados de Barcelona.
- Miembro del Club Inmobiliario ESADE Alumni.
- Miembro de Urban Land Institute (ULI).

Reconocimientos

En 2023 Javier Alvarenga fue reconocido por la revista Best Lawyers como "Ones to Watch for Spain"