



Clara Ramos Blanco

Asociada sénior

Madrid

clara.ramos@garrigues.com

Abogado colegiado nº 130857

I. Colegio de la Abogacía de Madrid

Plaza de Colón, 2
28046 Madrid (España)

Tel: +34 91 514 52 00

Fax: +34 91 399 24 08

Inmobiliario

Clara Ramos Blanco es asociada sénior del departamento de Derecho Inmobiliario de Garrigues, al que se incorporó en septiembre de 2017.

Proporciona asesoramiento jurídico integral en el ámbito mercantil-inmobiliario a empresas, fondos de inversión y particulares, tanto nacionales como internacionales, en todo tipo de operaciones inmobiliarias, involucrándose en las principales transacciones del mercado español.

Experiencia

Clara se incorporó al despacho en septiembre del año 2017 y actualmente es asociada sénior del departamento de Derecho Inmobiliario, prestando asesoramiento jurídico-inmobiliario a clientes nacionales e internacionales en las operaciones inmobiliarias más destacadas del mercado español. Su experiencia abarca una amplia gama de cuestiones legales y, en particular, las siguientes materias:

- Realización y seguimiento de procesos de *due diligence* (tanto en el marco de venta / adquisición de activos, como en procesos de financiación), con identificación de contingencias y propuesta de alternativas para resolver o mitigar los riesgos detectados.
- Compraventas de inmuebles de todo tipo (parcelas, naves logísticas, edificios de oficinas, complejos inmobiliarios, centros comerciales, edificios residenciales, estaciones de servicio, etc.), con especial énfasis en adquisiciones y ventas "llave en mano" de activos (*build to rent* y *build to sell*).
- Compraventa de sociedades inmobiliarias.
- Arrendamiento de activos de toda clase (existentes y "llave en mano"), derechos de superficie, asesoramiento inmobiliario en concesiones administrativas, etc.
- Operaciones de *sale & lease back*.
- Promoción y construcción de inmuebles, asistiendo en la redacción y negociación de contratos de promoción delegada, contratos de obra, contratos de prestación de servicios técnicos y asesoramiento recurrente durante el desarrollo de las obras hasta su completa finalización.

- Contratos de comercialización y gestión de activos.

Formación académica

- Doble Grado en Derecho y Administración y Dirección de Empresas por la Universidad CEU San Pablo de Madrid.
- Máster en International Law, Foreign Trade and International Relations por ISDE Law Business School (Madrid).
- Máster de Acceso al Ejercicio de la Abogacía por la Universidad Carlos III de Madrid.

Pertenencia a instituciones

Miembro del Ilustre Colegio de Abogados de Madrid.