

PLAN DE RESCATE

"Polonia ofrece salvar a las inmobiliarias españolas con tres millones de casas"

El secretario de Estado de Economía, Adam Szejnfed, dará suelo y apoyo fiscal

Javier Romera

MADRID. "Si las inmobiliarias españolas tienen problemas en su país su solución es venir a Polonia". Esa es el mensaje con el que Adam Szejnfed, secretario de Estado de Economía polaco, se presentó ayer en Madrid para hablar con representantes del Gobierno y el sector inmobiliario y de la construcción.

"Hemos aprobado ya un paquete con 20 medidas legislativas y en el próximo año sacaremos adelante otras 20 más. Frente a la caída de la demanda en España, en Polonia hay mercado para construir entre 2,5 y 3 millones de viviendas", asegura Szejnfed, que se ha comprometido a liberalizar suelo, ofrecer ventajas fiscales y aprobar planes urbanísticos y recalificaciones de forma inmediata.

El secretario de Estado polaco se reunió con empresarios del sector en un encuentro, organizado por el bufete de abogados Garrigues, con el propósito de conocer de primera mano los problemas de las compañías españolas. "Estamos preocupados por los problemas y dificultades económicas que están teniendo, pero nos han transmitido un mensaje de tranquilidad sobre sus inversiones", aseguró.

Inversión

Las empresas españolas han invertido en los últimos años 2.500 millones de euros en Polonia, especialmente en el sector inmobiliario, pero muchas de ellas se están replanteando su inversión ante las severas dificultades por las que atraviesan. "La inversión española es lo que ha provocado que los precios de los pisos suban en Polonia con fuerza en los últimos años, encareciéndose de media un cien por cien desde 1998", reconoció Szejnfed. Cabe destacar, no obstante, que Polonia se está convirtiendo



Adam Szejnfed, secretario de Estado de Economía de Polonia. ELISA SENRA

La cifra

2.500

MILLONES. Son los euros que han invertido en los últimos años las empresas españolas en Polonia. El secretario de Estado de Economía de este país de Europa del este, Adam Szejnfed, asegura que es una cifra todavía baja. La inversión extranjera en el mercado polaco supera ya los 100.000 millones de euros según las últimas estimaciones del Gobierno.

tiendo en lugar de segunda residencia de los particulares alemanes, como la mayor parte de los países del Este de Europa. Según Adam Szejnfed, "el paró está cayendo, el poder adquisitivo de nuestros ciudadanos crece y aunque los precios se han estabilizado, la demanda de casas sigue al alza".

La relación comercial entre Polonia y España ofrece posibilidades de expansión a otros países ya que, según Szejnfed, es la puerta de entrada de España a Europa del Este y Central, mientras que nuestro país puede servir de ayuda para Polonia en América Latina.

Por ello, el secretario de Estado animó a los empresarios españoles a invertir en el país, dado que pre-

senta un crecimiento mejor que el que se estimaba, recordando en este sentido que la Comisión Europea (CE) mejoró el pasado miércoles las previsiones de Polonia hasta el 5,4 por ciento.

Fadesa y Realia son dos de las primeras inmobiliarias españolas que se lanzaron a construir pisos en Varsovia, la capital polaca. Siguiendo sus pasos, Grupo Lar, Gestesa, Hércules, Agofer, Fadesa, Prasa Habitat, Riera y Lubasa han protagonizado también, sin embargo, el desembarco inmobiliario español en el Este europeo.



Más información relacionada con este tema en www.economista.es